

不動産情報共有管理・整理システムのハイオニア

株式会社 **FJKK.COM**

ALL AREA Powered by FJKK.COM

売買不動産業者専門の業務効率向上により業績拡大を支援
売買不動産業者専門の不動産情報共有管理・整理をインターネットで
格安アウトソーシング FJKK.COM I.T.システム

▶ HOME

▶ 会社概要

▶ 事業背景

▶ FJKKって何？

▶ システム・サービス

▶ お問い合わせ

▶ リクルート

▶ 会員ログイン

不動産情報データベースと
連動する物件フォトサービス

- ▶ フォトサービスの特徴
- ▶ フォトサービスのシステムと費用

当社のホームページが
PDFになります。
印刷してご覧になる場
合はこちらから

PDFをご覧頂くには、
Adobe Readerが必要です。



不動産情報データベースと連動する 物件フォトサービスの独占販売開始('11秋より)

売買不動産業のお悩み・・・解決します！

膨大な物件情報の中で、まだ貴社は成約済みか、販売中物件なのか或いは図面請求、価格履歴、過去の取り扱い事例などを記憶に頼ったり、お金も時間もかかるお電話で問い合わせをいませんか？
会社に戻らないと手に入らない物件情報、請求してもなかなかこない図面、重複する物件情報、破れたり消えてしまう図面管理など、面倒で手間と時間のかかる物件情報の整理・管理を

**インターネットで格安アウトソーシング
それがFJKK.COMの新しいオンラインサービスです。**

売買不動産業の基本はわかる！

FJKK.COM I.T.システムをご利用いただければ短時間でしっかり情報収集・マーケティングを行う事が出来るので貴社は、市況の分析や販売対策を講じたりお客様との交渉に専念するだけでいいのです。

貴社の売買不動産情報の共有管理・整理・保管のサービス

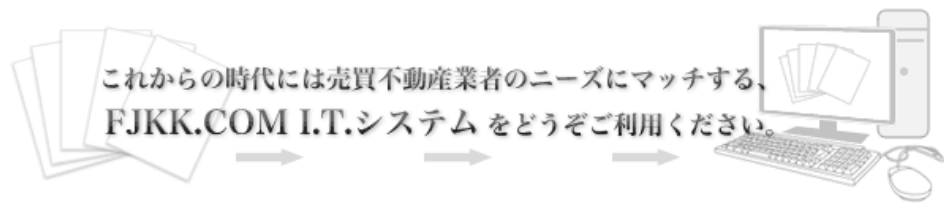
FJKK.COM I.T.システムを使って、経費削減、営業効率のアップを実現！！
マーケティング調査が飛躍的に向上！！
仕入れの合否が、すぐに判る！！

これからの時代には売買不動産業者のニーズにマッチする、FJKK.COM I.T.システムをどうぞご利用ください。

※FJKK.COM I.T.システムは不動産業者専用なので、一般の方のご利用はいただけません。

※サービスを提供しているエリアは、限定されています。詳しくはこちらからお問い合わせください。

このページのトップへ▲



株式会社 FJKK.COM

〒 231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町3-21-2 ヘリオス関内ビル4F

Copyright (C) 2006-2007 FJKK.COM. All Rights Reserved.

不動産情報共有管理・整理システムのハイオニア

株式会社 **FJKK.COM**

ALL AREA Powered by FJKK.COM

売買不動産業者専門の業務効率向上により業績拡大を支援
売買不動産業者専門の不動産情報共有管理・整理をインターネットで
格安アウトソーシング FJKK.COM I.T.システム

▶ HOME

▶ 会社概要

▶ 事業背景

▶ FJKKって何？

▶ システム・サービス

▶ お問い合わせ

▶ リクルート

▶ 会員ログイン

不動産情報データベースと
連動する物件フォトサービス

▶ フォトサービスの特徴

▶ フォトサービスの
システムと費用

当社のホームページが
PDFになります。
印刷してご覧になる場
合はこちらから

PDFをご覧頂くには、
Adobe Readerが必要です。

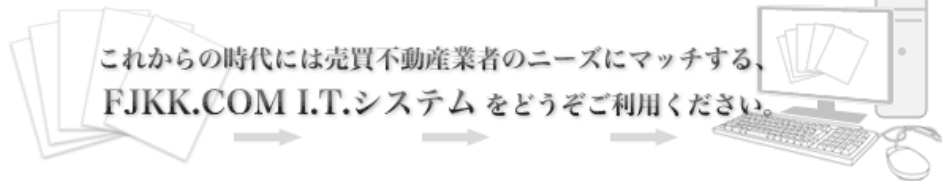


会社概要

株式会社 FJKK.COM (エフ・ジェイ・ケイ・ケイ・ドットコム)

商号	株式会社 FJKK.COM(エフ・ジェイ・ケイ・ケイ・ドットコム)
本社住所	〒231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町3-21-2ヘリオス関内ビル4F
代表者	代表取締役 中井 浩平
設立	2003年6月
資本金	900万円(2003年6月/300万円増資)
取引銀行	三井住友銀行、横浜信用金庫
事業内容	・インターネットによる不動産情報の管理・整理の請負および配信 ・経営/不動産コンサルタント業 ・不動産営業研修の請負 ・ソフトウェアの開発・販売
創設目標・理念	1. 不動産市場の透明化 2. FJKKの提供するサービスを利用する弊社不動産業者会員を通して 一般ユーザーの利便性向上 3. 不動産会社の地位向上 4. バイヤーズエージェントの育成
その他	平成18年度 新事業活動促進法 承認

このページのトップへ▲



株式会社 FJKK.COM

〒231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町3-21-2 ヘリオス関内ビル4F

Copyright (C) 2006-2007 FJKK.COM. All Rights Reserved.

不動産情報共有管理・整理システムのハイオニア

株式会社 **FJKK.COM**

ALL AREA Powered by FJKK.COM

売買不動産業者専門の業務効率向上により業績拡大を支援
売買不動産業者専門の不動産情報共有管理・整理をインターネットで
格安アウトソーシング FJKK.COM I.T.システム

▶ HOME

▶ 会社概要

▶ **事業背景**

▶ FJKKって何？

▶ システム・サービス

▶ お問い合わせ

▶ リクルート

▶ 会員ログイン

不動産情報データベースと
連動する物件フォトサービス

▶ フォトサービスの特徴
▶ フォトサービスの
システムと費用

当社のホームページが
PDFになります。
印刷してご覧になる場
合はこちらから

PDFをご覧頂くには、
Adobe Readerが必要です。



事業の背景

不動産業を簡単に申せば、顧客と物件をつなげる、それ即ち不動産業かと思えます。但し顧客管理に関してのI.T.化はどんどん進むのに、物件管理に関しては時間もコストもかかるアプリケーションの開発やそれを運営するコストなどで、遅々と進まないのが現実かと思えます。ワンクリックで、在庫確認された沢山の情報が一気に図面資料なども付いて出てくる、そんな誰でも考える便利な物件情報管理を、FJKK.COMが実現いたしました。これにより

1. 機動力のある営業が実現
2. 正確に市場(地価相場などの)データを収集・分析できる
3. 顧客を待たせないスピーディーな営業効率が向上
4. 転勤者・新人などの人材の即戦力化

といったことが可能になるわけです。

また不動産業は人材産業とも、よくいわれていますが経営者側の悩みと言えば、人材の育成につきると言っても過言ではありません。

不動産業の現場では、新人や転動してきた新規人材を「鬼」軍曹型の5K(経験・記憶・カン・根性・気合い)の営業マンに育成したくとも、不動産情報のDB化(プラットフォーム化やユビキタス化)が構築されていなければ(少なくとも過去のデータは消失している場合が多いので)、過去の相場を伝える方法がなく新規人材の即戦力化がとてもしんどく、かつ時間がかかってしまうものでした。また、ともしればせつかく伸びてきた人材が他に流出してしまうといった悲劇も、ごく普通に見てきました。

しかし、不動産情報のDB化が構築されていれば、これはもう「鬼」軍曹が「金棒」を持ったようなもの。瞬時に必要な情報が取り出せ、これまでの物件管理に要していた時間を、たくさんの過去・現在の現場を見て回る時間に振り替えることができるので、経験がない駆け出し、素人、転動したての営業マン、でも即営業ができる即戦力化体制が可能で

システムの利点を利用者から見ると……

今までの不動産営業では、次のような悩みをお持ちの方が多かったのではないのでしょうか？

1. なかなか価格を下げたくない売り主の説得。
2. 相場以上のものを希望して、頑と譲らない“100件見太郎(みたらう)”の買い主。
3. あるはずの図面が所定の場所以外にあり、下見に予想以上に時間がかかる。
4. 顧客が見たいといった物件の資料請求に時間がかかり、お客様をお待たせてしまった。
5. 図面の帯付け(社名の合わせ取り)作業で、無駄なコピーを何枚もしたことがある。
6. 10年前と今も同じ物件管理をしている。
7. 販売履歴が判らないので、すぐに売れそうかそうでないか判らない物件情報
8. 現在或いは過去に市場に存在した物件情報収集が困難なので市況分析は、販売営業マンへの聞き込み依存してしまう。
9. 市況分析に時間がかかり、貴重な仕入れ判断に時間がかかりすぎて、買い逃してしまった。
10. 自社物件がなぜ売れないのか、判断できない。
11. 自社物件とライバル物件の人気度が知りたい。
12. 転勤者・新人に過去・現在の物件動向が示せないで市況を理解させるのに時間がかかる。
13. 過去に販売した自社物件の図面や販売履歴管理が難しく、自社のノウハウ蓄積と社員への伝達が難しい。
14. 未公開物件情報の収集が難しい。

これらは一言でいうと、物件管理が非効率に行われているために発生する現象です。
不動産情報のDB化がされていないから、つまり説得力のあるデータ、即効性のあるデータを
提示出来ない、又は提示するのに大変な労力と時間がかかるから、ということではないでしょうか。

不動産業者様ご自身がコストと時間がかかるアプリケーションを自社開発したり、
多大なるランニングコストを負担するようなことなくFJKK.COMにアウトソーシングしていただければ、
安い費用でそれが実現する事を可能にし、そうした中で、
今後の皆様の物件管理のIT化をお手伝いさせて頂きたいと考えています。

FJKK.COM I.T.サービスの情報は、会員様からの情報整理のアウトソーシングをしていただいているという
「物件情報整理・管理型」とも言えるビジネスモデルであることから、会員が多いか少ないかということで、
基本的な情報量が左右されることがありません。
つまり「会員数が少ない＝情報量が少ない」という既存の「物件情報収集・配布型」のビジネスモデルとは
全く異なり、一線を画すものなのです。

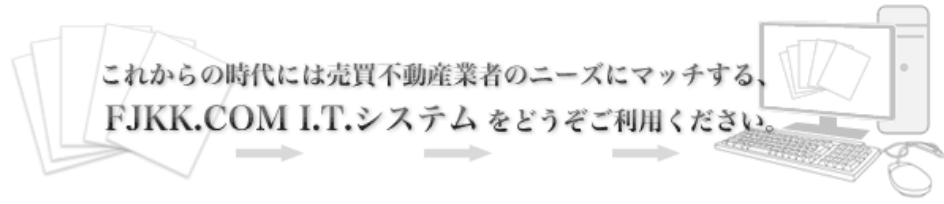
そのような点に置いて弊社は、おそらく日本で初めての「物件情報ビジネス」を確立した企業であるといえます。
弊社にとりましては是非、貴社に弊社の理念にご共鳴いただいたうえで、このシステムにご参加いただき、
貴社の物件情報管理I.T.化の促進をお手伝いをさせて頂いていただければ、大変喜ばしいと思います。

このような弊社の事業を通じて弊社の創設目標・理念である

1. 不動産市場の透明化
2. FJKKの提供するサービスを利用する弊社不動産業者会員を通して、一般ユーザーの利便性向上
3. 不動産会社の地位向上
4. パイアーズエージェントの育成

が達成されることを、弊社では切に願っております。

[このページのトップへ▲](#)



株式会社 FJKK.COM

〒 231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町3-21-2 ヘリオス関内ビル4F

Copyright (C) 2006-2007 FJKK.COM. All Rights Reserved.

不動産情報共有管理・整理システムのハイオニア

株式会社 **FJKK.COM**

ALL AREA Powered by FJKK.COM

売買不動産業者専門の業務効率向上により業績拡大を支援
売買不動産業者専門の不動産情報共有管理・整理をインターネットで
格安アウトソーシング FJKK.COM I.T.システム

- ▶ HOME
- ▶ 会社概要
- ▶ 事業背景
- ▶ **FJKKって何？**
- ▶ システム・サービス
- ▶ お問い合わせ
- ▶ リクルート
- ▶ 会員ログイン

不動産情報データベースと
連動する物件フォトサービス

- ▶ フォトサービスの特徴
- ▶ フォトサービスのシステムと費用

当社のホームページが
PDFになります。
印刷してご覧になる場
合はこちらから

PDFをご覧頂くには、
Adobe Readerが必要です。



FJKK.COM って何？

FJKKは「不動産情報共有管理」の頭文字が由来です。

運営サイト名**不動産情報共有管理**の最大の特徴は、その名の通り会員間において
不動産情報の共有化を図っていることです。

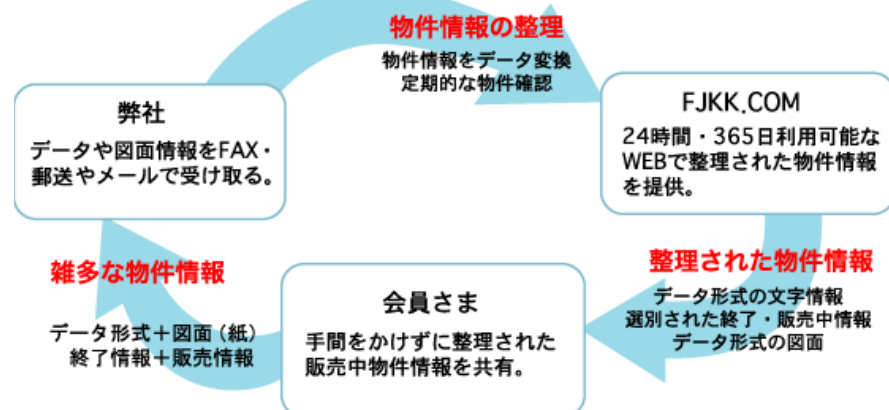
FJKKにおける物件管理アウトソーシングとは、FJKKと会員はマンツーマンの関係であり、更に会員間においては
ワンフォーオール・オールフォーワン、つまり情報を均質に共有化することになります。

更にインターネットを利用することで会員はアプリケーションの開発費等の初期投資、
その他もアップデーティング費等のランニングコスト等々、大きなコスト負担がありませんから、
会員は社内や社員間における物件情報のDB化、プラットフォーム化、ユビキタス化(※1)、
人材の即戦力化などを、簡単に進めることが出来ることとなります。

※ ユビキタス＝ユーザーがコンピュータの存在を意識することなくサービスやアプリケーションを

1. 利用できる状態をいう。

FJKK は不動産営業マンに負担がかからないシステム



1. 既存の物件情報サービスには空白時間(夜間—早朝)があるの
に対して、FJKKは24時間営業です。
(但しサーバーメンテナンス時は除きます。)



2. 販売中物件については、FJKKが会員に代わって原
則1週間に一度物件確認(有無)を行っています。
それにより、「終了物件の整理」「価格変更などの情
報更新」「商談中物件表示」が可能となりました。

3. 重複物件(ダブリ)の整理
重複物件の整理は、他有名システムもほとん
どができていないのに対し、FJKKは物件の重
複表示がほとんどされません。

そのため貴社が端末画面上で神経衰弱ゲームのようなことをされる必要はなく或いは手間のかかる電話で問い合わせをしたり、さらには同じ物件であるのに重ねて図面の請求するなどのお金と時間のかかる、旧来型情報整理はもう不要となるのです。



4. 物件固有の履歴情報管理を行っておりますので、地域間における販売スピード、価格変更時における間隔／価格幅が同時に判り、対策を講じやすくなります。

5. 図面登録率が平均約95%
第一線の営業マンにとって、物件情報はなんと言っても図面から。この取り寄せや管理に、今一番労力がかかって大変なのは、やはりその営業マンなのです。これら図面管理を FJKKにアウトソーシングすることで、営業マンを図面管理から解放させ、本来の営業業務の時間を取り戻すことが出来るようになります。

6. 図面のクリーニング作業(ファックスの耳などが表示されない、斜めにならないなど)
図面は、メールなどによるデジタル受信のほか、FAXのモデム受信(紙で印刷しない)を行っているので、受注側の劣化が最低限に押さえられています。

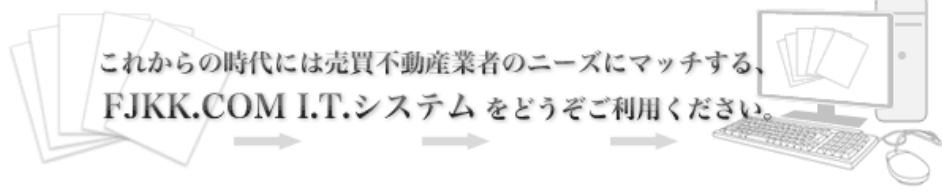
7. 複数図面登録も可能
「販売画面」のほかに、「測量図」「立面図」「パース」などもアウトソーシングすることが出来ます。それらは容量も軽く、瞬時に表示されるようになっています。
(原則1.5MB/物件までとしております)

8. 終了・留置き物件情報
「元付会社情報」「物件履歴情報」「図面情報」などが管理されており、査定や新規物件の事業計画を立案する上で、その重要性を発揮しています。従来の整理では、終了物件になると捨てられてしまうことが多いですが、それではマーケティングに役立ちません。FJKKを利用すれば、会員間で情報が共有され、その終了物件の情報もきちんと整理されております。

9. 物件のクリック数を、ランキング形式で表されます。
そのため、自社物件の引き合い状況や、他社物件とのアクセス量比較も容易に行えます。

10. 従来型端末を使える方、環境であれば、すぐに誰にでも使えるFJKKシステム。
つまり何か新しいソフトをインストールしたりする必要は、ありません。
インターネットをご利用いただける環境でしたら、ご利用いただけます。

[このページのトップへ▲](#)



不動産情報共有管理・整理システムのバイオニア

株式会社 **FJKK.COM**

ALL AREA Powered by FJKK.COM

売買不動産業者専門の業務効率向上により業績拡大を支援
売買不動産業者専門の不動産情報共有管理・整理をインターネットで
格安アウトソーシング FJKK.COM I.T.システム

- ▶ HOME
- ▶ 会社概要
- ▶ 事業背景
- ▶ FJKKって何？
- ▶ システム・サービス
- ▶ お問い合わせ
- ▶ リクルート
- ▶ 会員ログイン

当社のホームページがPDFになります。印刷してご覧になる場合はこちらから

PDFをご覧頂くには、Adobe Readerが必要です。



FJKK.COM システム

パソコンをクリックすれば、整理され新鮮で豊富な物件一覧がきちんと表示され更に販売履歴や図面まで瞬時に表示される、そんな誰もが一度は必ず考えた、画期的な物件情報管理システム、それが、**FJKK.COM ITシステム**なのです。

画期的！圧倒的な情報量！こんな端末、今まであったか？

- 物件情報をもっと必要な方
- 物件の履歴情報が必要な方
- 一回で全物件情報が見たい方
- 確認等物件管理が大変な方
- 未公開物件情報が必要な方
- 物件図面の帯付けが面倒な方
- 物件の図面請求が面倒な方

建売業者様のFJKK導入、活用メリット

●物件仕入れ前

1. 地域のデータが多い
2. 販売中の物件毎に履歴がわかる
3. 終了物件データも販売履歴がある
4. 高い図面登録率(平均96%)
5. 仕入れ用地情報もある

圧倒的物件数
人気のある地域が一目瞭然！
ライバル会社の手口がわかる
地形や間取りなどの情報収集の効率化
仕入れ用地情報も、ココロがあります

●物件販売中

1. 高い告知能力
2. 早い物件化
3. 安い物件告知費
4. 簡単な物件登録 ファックスやメールでOK
5. 複数図面登録は、販売会社にとっての大きな武器の供与となります
6. 複数図面があれば、販売図面は販売会社が加工します
7. 自社物件の引き合い状況がわかる
8. 自社物件の地域内引き合いランキングがある

販売開始時、会員全社にEメール配布
(現在無料、要申請)
入力作業なし！ 作業はFJKK.COMで行います
測量図や立面図などの複数図面登録可
自社物件の引き合い状況がわかる
ライバル物件との引き合い数の比較が出来る

販売仲介業者様のFJKK導入、活用メリット

営業力アップ

豊富な物件量！！
商談中物件が表示される。
高い図面登録率(平均96%)により図面の取り寄せなどが最小限に減らせる。
販売物件の販売履歴が判る。
図面のクリーンナップ作業(ファックスの耳や斜めになっている図面)も FJKKが行いますので、すぐにお仕事にお使いいただけます。
複数の図面が登録できるので(測量図や確認書など)図面管理が便利なおうえにボーダーレスな営業展開が可能。
インターネットが使えればどこでも利用可能ですので、ノートパソコンと通信環境が整えば、「現地販売会」や「顧客宅」等でもオンタイムな接客が可能です。
ご希望があれば、図面の帯付けも画面上で可能です。(但し、別途費用が必要です)
物件固有の価格変遷を含む過去データが残るので新人 & 転勤者の即戦力化が可能。
物件人気ランキングが表示されるので広告制作が容易になります。
個人間・店舗間における情報の共有化が即日可能。

営業力アップ

経費削減

経費削減

物件登録には情報提出だけで、キーボードなどによる入力作業は必要ありません。
キーボード入力作業は全てFJKKが行います。
図面管理が少なくなるので無用のコピー費を削減できます。
下見や顧客の物件案内等の事前準備時間が大幅に削減できます。
無用の物件在庫確認をする必要がないので、通信費が削減できます。
自社物件の会員への告知が無料で行えます。
複数の図面が登録可能なので、従来の図面製作は不要になります。

整理効率アップ

整理効率アップ

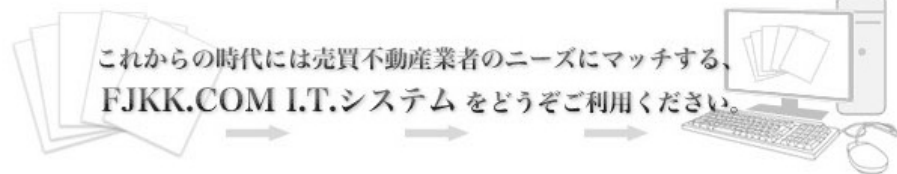
価格変更などの条件変更も、確かなアップデートが期待できる。
物件情報管理から解放される。
重複物件の整理が不要。
終了物件は様々なデータが残っており、査定ツールとして
或いは購入者に対する周辺取引事例からのコンサルにも役立ちます。
自社事務所に顧客用に掲示する、物件情報の入れ替えも、事務員1人で簡単に入れ替え作業が出来ます。
委任報告書の作成に、引き合い状況を活用することが出来ます。

検索力アップ

検索力アップ

販売中物件検索では終了物件や重複情報(ダブリ)が出てこない。
区内の町名検索に制限がなく区をまたがる町名検索も可能ですので、学区検索などに威力を発揮します。
(但し、区検索は3区まで、町名検索は同時に2区迄行えます。2区内の町名数に制限はありません。)
住所検索と沿線検索が同時に行えます。
(沿線のみ検索は3線まで、駅指定は2線同時に可能です。2沿線内での駅数に制限はありません)
販売中物件の検索スピードが早い。
必要な情報を必要なディスプレイに出せるので、顧客の困り込みも容易になります。
膨大な情報量が蓄積されている終了物件を瞬時に検索できることは、必ず御社の業務に役立ちます。
地域の人気物件が一目でわかるので、営業マン以外のスタッフでも広告制作が容易になります。

このページのトップへ▲



これからの時代には売買不動産業者のニーズにマッチする、
FJKK.COM I.T.システムをどうぞご利用ください。

株式会社 FJKK.COM

〒 231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町3-21-2 ヘリオス関内ビル4F

Copyright (C) 2006-2007 FJKK.COM. All Rights Reserved.

不動産情報共有管理・整理システムのハイオニア

株式会社 **FJKK.COM**

ALL AREA Powered by FJKK.COM

売買不動産業者専門の業務効率向上により業績拡大を支援
売買不動産業者専門の不動産情報共有管理・整理をインターネットで
格安アウトソーシング FJKK.COM I.T.システム

▶ HOME

▶ 会社概要

▶ 事業背景

▶ FJKKって何？

▶ システム・サービス

▶ お問い合わせ

▶ リクルート

▶ 会員ログイン

不動産情報データベースと
連動する物件フォトサービス

▶ フォトサービスの特徴

▶ フォトサービスの
システムと費用

当社のホームページが
PDFになります。
印刷してご覧になる場
合はこちらから

PDFをご覧頂くには、
Adobe Readerが必要です。



お問い合わせ、資料請求

ご興味をお持ち頂きまして誠にありがとうございます。

FJKKへのお申し込み、お問い合わせは、弊社営業担当者が資料をお持ちしてのご案内からとなっております。

大変ご面倒ではありますが、以下のフォームにご入力いただき送信ください。

会社名(法人名):
ふりがな:
代表者名:
ふりがな:
担当者名:
ふりがな:
Email(*必須):

ご連絡先

TEL:
FAX:
住所:

従業員数: 人

ご質問、ご相談内容:

弊社のサイトをどこでお知りになりましたか？

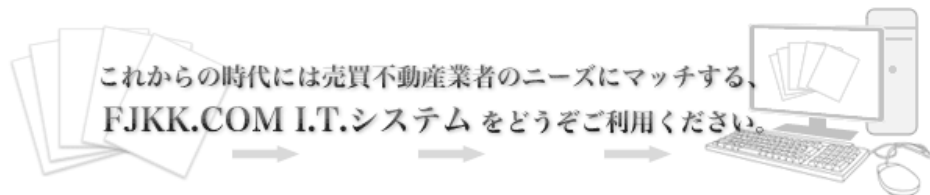
- 知人からの紹介 営業
 インターネット検索(Yahoo) インターネット検索(Google)
 インターネット検索(MSN) インターネット検索(その他)
 雑誌 テレビ 誌面広告

上記の内容でよろしければ、送信ボタンを押してください。

送信確認画面

キャンセル

[このページのトップへ▲](#)



株式会社 FJKK.COM

〒 231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町3-21-2 ヘリオス関内ビル4F

Copyright (C) 2006-2007 FJKK.COM. All Rights Reserved.

不動産情報共有管理・整理システムのハイオニア

株式会社 **FJKK.COM**

ALL AREA Powered by FJKK.COM

売買不動産業者専門の業務効率向上により業績拡大を支援
売買不動産業者専門の不動産情報共有管理・整理をインターネットで
格安アウトソーシング FJKK.COM I.T.システム

▶ HOME

▶ 会社概要

▶ 事業背景

▶ FJKKって何？

▶ システム・サービス

▶ お問い合わせ

▶ **リクルート**

▶ 会員ログイン

不動産情報データベースと
連動する物件フォトサービス

- ▶ フォトサービスの特徴
- ▶ フォトサービスのシステムと費用

当社のホームページが
PDFになります。
印刷してご覧になる場
合はこちらから

PDFをご覧頂くには、
Adobe Readerが必要です。



リクルート採用情報 （現在募集は行っていません）

募集要項

- ・
- ・
- ・

条件

- ・
- ・
- ・

資格

- ・
- ・
- ・

エントリーフォーム

名前*(必須):

ふりがな*(必須):

年齢(生年月日)*(必須):

性別*(必須):

Email*(必須):

電話:

住所:

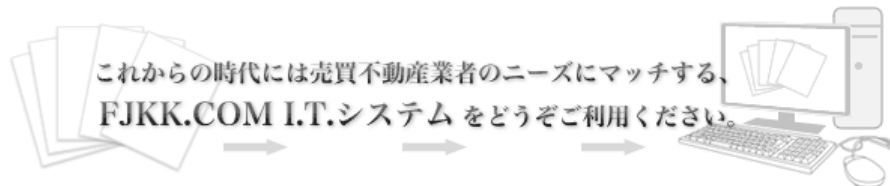
その他質問等:

現在募集は行っていません

送信確認画面

キャンセル

[このページのトップへ▲](#)



株式会社 FJKK.COM

〒 231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町3-21-2 ヘリオス関内ビル4F

Copyright (C) 2006-2007 FJKK.COM. All Rights Reserved.

不動産情報共有管理・整理システムのハイオニア

株式会社 **FJKK.COM**

ALL AREA Powered by FJKK.COM

売買不動産業者専門の業務効率向上により業績拡大を支援
売買不動産業者専門の不動産情報共有管理・整理をインターネットで
格安アウトソーシング FJKK.COM I.T.システム

- ▶ HOME
- ▶ 会社概要
- ▶ 事業背景
- ▶ FJKKって何?
- ▶ システム・サービス
- ▶ お問い合わせ
- ▶ リクルート
- ▶ 会員ログイン

不動産情報データベースと
連動する物件フォトサービス

- ▶ フォトサービスの特徴
- ▶ フォトサービスのシステムと費用

当社のホームページが
PDFになります。
印刷してご覧になる場
合はこちらから

PDFをご覧頂くには、
Adobe Readerが必要です。



フォトサービスの特徴

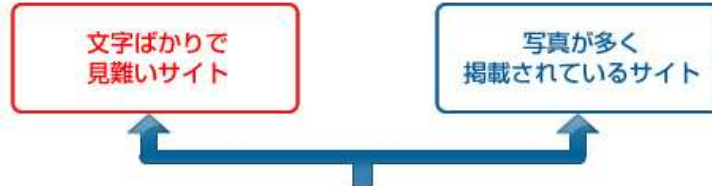
**株式会社FJKK.COMは、株式会社インターメッツォの
フォトサービスの独占販売サービスを開始しました**

これからは売買不動産の写真が
カンタン+高品質で、入手することができます!



不動産情報サイトへの評価は年々上がっているものの、
サイトに対しての不満理由は・・・

**「物件写真が少ない」「詳細情報が不足している」
が上位を占めています。**



どちらにユーザーは問い合わせるでしょうか?

お客様のマイホームの検討にあたり、複数の不動産会社のサイトで情報を集めています。
問合せをする前にどのサイトは見やすく、どのサイトに最新の情報が掲載されているか
見比べて、比較検討しているのです。

**ウェブサイトの更新頻度と、物件詳細情報の充実は
新規反響取得において、必須条件となります!**

フォトサービスで今までのこんな悩みが解決されます！

- ☑ 掲載物件の入力、更新の作業まで手が回らずホームページの更新が滞り気味だった。
- ☑ (特に未公開会員向けの) 物件一覧が文字ばかりになっている。
- ☑ 未公開会員に登録していただいたお客様へアプローチする電話がなかなか繋がらなかった。
- ☑ Home's等のポータルサイトを利用しているが、情報の入力が大変。
- ☑ 営業マンが写真撮影に行っている時間を、業者廻り等もっと生産性の高い仕事に充てたい。
- ☑ もう少し見栄えの良い写真をホームページに掲載したい。
- ☑ こんな時代なのでサイト運営に掛ける費用はなるべく抑えたい。
- ☑ 営業マンはカメラマンではないので、綺麗な写真が撮れない。
- ☑ 写真撮影の為に営業マンに無駄な下見をさせてしまっている。
- ☑ 顧客などとの商談時に、訴求力のあるツールが少ない。

これら全てを解決し、 さらにクォリティで差別化が図れる 画期的なサービスです

期待できる効果

- 御社のホームページ内容が**飛躍的に充実**します。
- **写真のクォリティが高い**ので、より良く物件をアピールできます。
- 物件情報の入力や写真撮影に割いていた時間を、追客や業者廻り等、**より生産性の高い仕事に充てる**ことができます。
- 顧客から情報の充実しているサイトという評価を得られます。
(お気に入り登録してもらいやすくなります)
- 接客時に現地の写真をご覧いただきながら商談できます。
- 電話追客時、下見をしていない物件でも現地の様子が分かります。

今までに例の無い画期的な 販売促進ツールです

▶ フォトサービスのシステムと費用

▶ お問い合わせ先

[このページのトップへ▲](#)

株式会社 FJKK.COM

〒 231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町3-21-2 ヘリオス関内ビル4F

Copyright (C) 2006-2007 FJKK.COM. All Rights Reserved.

不動産情報共有管理・整理システムのハイオニア

株式会社 **FJKK.COM**

ALL AREA Powered by FJKK.COM

売買不動産業者専門の業務効率向上により業績拡大を支援
売買不動産業者専門の不動産情報共有管理・整理をインターネットで
格安アウトソーシング FJKK.COM I.T.システム

- ▶ HOME
- ▶ 会社概要
- ▶ 事業背景
- ▶ FJKKって何?
- ▶ システム・サービス
- ▶ お問い合わせ
- ▶ リクルート
- ▶ 会員ログイン

不動産情報データベースと
連動する物件フォトサービス

- ▶ フォトサービスの特徴
- ▶ フォトサービスの
システムと費用

当社のホームページが
PDFになります。
印刷してご覧になる場
合はこちらから

PDFをご覧頂くには、
Adobe Readerが必要です。



フォトサービスのシステムと費用



売買データベースに登録されている

- ◆ 新築戸建
- ◆ 中古戸建
- ◆ 売り地
- ◆ 中古マンション

全物件の現地写真を簡単にダウンロード
できます

物件写真は以下の条件で検索可能です。

- 住所
- マンション名
- 売買データベースに登録された物件番号

【デモサイトがご覧いただけます】

www.photo-service.jp/test



各物件毎に20枚の物件写真が格納されています。
これらの写真は、【ダウンロード】ボタンで一括してダウンロードが可能です。

写真は全て、**専属カメラマンが一瞬レフを使って撮影した
クオリティの高い写真です。**

効果的なご利用方法

- 接客時に現地の写真をご覧いただきながら商談できます。
- 一般検索と連動する事で、高いSEO効果を期待できます。
- 会員サイトにする事で顧客の個人情報を入手できます。
- 顧客から頻繁に更新が行われているサイトという評価を得られます。
(お気に入り登録してもらいやすくなります)

さらに便利な自動更新タイプもご用意しています。

何もしなくても御社ホームページの物件情報は、常に最新の情報に物件写真が揃った状態を保つことができます。

売買データベースに登録された新着情報を自動取得し、写真とマッチングしたうえで御社のホームページに配信、及び自動更新いたします



(毎日) 物件情報の取得

自動配信・自動更新

不動産データベース

【新築戸建】
【中古戸建】
【中古マンション】
【売り地】



御社ホームページ

情報満載、
見どころたっぷり
他社と差別化!!

物件にはインターメッツォ社が選定した物件写真5点が最初に表示されます。
フォトサービス管理画面内には最大20点の画像が保存されており、
この中から御社の好みにあった写真に変更が可能です。
もちろん、**御社独自の未公開物件を登録することも可能です。**

便利な機能

ご契約のポータルサイトへ簡単な作業で転送（コンバート）可能です。
*事前に登録・設定が必要です。

現在14サイトへ転送可能！



価格

■ 手動更新タイプ（ダウンロードタイプ）

横浜・川崎地区：1区 10,000円

組合せにより割引がございます。詳しくはお問合わせください。

■自動更新タイプ

横浜・川崎地区：1区 20,000円

その他、初期設定費用が必要となります。組合せにより割引がございます。詳しくはお問い合わせください。

利用料前払い制となっています。

※前払いは、利用月の前月末までに支払いを済ませていただきます。利用月の前々月末日に請求書を発行いたします。

※振り込み料は利用者負担となります。口座振り替え(自動引落)も選択できるので、

口座振り替えの場合(振込手数料)の負担ゼロも可能です。

※全種別＝新築戸建・中古戸建・売り地・中古マンション

【取扱い範囲】

エリア

横浜市18区 川崎市7区

物件価格

新築戸建→全ての物件 中古戸建→1,000～10,000万円 中古マンション→1,000万円以上
売地→1,000～10,000万円 土地面積300㎡以内

ご利用上の注意点

- 自動更新タイプ・手動ダウンロードタイプ共に3区からの受付となります。
- インターメッツオ社では、写真と物件掲載の確認は行っておりません。(利用された写真の掲載におけるトラブルは、責任を負いかねます。広告でご利用の場合には、必ず利用者が広告掲載の確認を行わないとなりません。)
- 物件の発表後、撮影終了まで相応の時間を要します。(通常1週間程度)
- 不動産情報データベースとはFJKK.COM I.T.システムのデータベースのことではありません。また、不動産情報データベースと、FJKK.COM I.T.システムのデータベースとは、連動していません。
- 本フォトサービス事業は、株式会社インターメッツオ社の事業であり、弊社(株式会社FJKK.COM)は単純にその販売のみを担当するものです。
そのため弊社は本フォトサービス事業についても、代理行為等は何ら行わず、事業そのものの継続や瑕疵などについても、何ら保証するものではありません。

そのほか、詳しくは営業マンにお尋ねください。

▶ フォトサービスの特徴

▶ お問い合わせ先

[このページのトップへ▲](#)

株式会社 FJKK.COM

〒231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町3-21-2 ヘリオス関内ビル4F

Copyright (C) 2006-2007 FJKK.COM. All Rights Reserved.