

不動産情報共有管理・整理システムのバイオニア

株式会社 **FJKK.COM**

ALL AREA Powered by FJKK.COM

売買不動産業者専門の業務効率向上により業績拡大を支援  
売買不動産業者専門の不動産情報共有管理・整理をインターネットで  
格安アウトソーシング FJKK.COM I.T.システム

- ▶ HOME
- ▶ 会社概要
- ▶ 事業背景
- ▶ FJKKって何？
- ▶ システム・サービス
- ▶ お問い合わせ
- ▶ リクルート
- ▶ 会員ログイン

当社のホームページがPDFになります。印刷してご覧になる場合はこちらから

PDFをご覧頂くには、Adobe Readerが必要です。



## FJKK.COM システム

パソコンをクリックすれば、整理され新鮮で豊富な物件一覧がきちんと表示され更に販売履歴や図面まで瞬時に表示される、そんな誰もが一度は必ず考えた、画期的な物件情報管理システム、それが、**FJKK.COM ITシステム**なのです。

### 画期的！圧倒的な情報量！こんな端末、今まであったか？

- 物件情報をもっと必要な方
- 物件の履歴情報が必要な方
- 一回で全物件情報が見たい方
- 確認等物件管理が大変な方
- 未公開物件情報が必要な方
- 物件図面の帯付けが面倒な方
- 物件の図面請求が面倒な方

### 建売業者様のFJKK導入、活用メリット

#### ●物件仕入れ前

1. 地域のデータが多い
2. 販売中の物件毎に履歴がわかる
3. 終了物件データも販売履歴がある
4. 高い図面登録率(平均95%)
5. 仕入れ用地情報もある

圧倒的物件数  
人気のある地域が一目瞭然！  
ライバル会社の手口がわかる  
地形や間取りなどの情報収集の効率化  
仕入れ用地情報も、ココロがあります

#### ●物件販売中

1. 高い告知能力
2. 早い物件化
3. 安い物件告知費
4. 簡単な物件登録 ファックスやメールでOK
5. 複数図面登録は、販売会社にとっての大きな武器の供与となります
6. 複数図面があれば、販売図面は販売会社が加工します
7. 自社物件の引き合い状況がわかる
8. 自社物件の地域内引き合いランキングがある

販売開始時、会員全社にEメール配布  
(現在無料、要申請)  
入力作業なし！ 作業はFJKK.COMで行います  
測量図や立面図などの複数図面登録可  
自社物件の引き合い状況がわかる  
ライバル物件との引き合い数の比較が出来る

### 販売仲介業者様のFJKK導入、活用メリット

#### 営業力アップ

豊富な物件量！！  
商談中物件が表示される。  
高い図面登録率(平均95%)により図面の取り寄せなどが最小限に減らせる。  
販売物件の販売履歴が判る。  
図面のクリーンナップ作業(ファックスの耳や斜めになっている図面)も FJKKが行いますので、すぐにお仕事にお使いいただけます。  
複数の図面が登録できるので(測量図や確認書など)図面管理が便利なおうえにボーダーレスな営業展開が可能。  
インターネットが使えればどこでも利用可能ですので、ノートパソコンと通信環境を整えれば、「現地販売会」や「顧客宅」等でもオンタイムな接客が可能です。  
ご希望があれば、図面の帯付けも画面上で可能です。(但し、別途費用が必要です)  
物件固有の価格変遷を含む過去データが残るので新人 & 転勤者の即戦力化が可能。  
物件人気ランキングが表示されるので広告制作が容易になります。  
個人間・店舗間における情報の共有化が即日可能。

営業力アップ

## 経費削減

### 経費削減

物件登録には情報提出だけで、キーボードなどによる入力作業は必要ありません。  
キーボード入力作業は全てFJKKが行います。  
図面管理が少なくなるので無用なコピー費を削減できます。  
下見や顧客の物件案内等の事前準備時間が大幅に削減できます。  
無用な物件在庫確認をする必要がないので、通信費が削減できます。  
自社物件の会員への告知が無料で行えます。  
複数の図面が登録可能なので、従来の図面製作は不要になります。

## 整理効率アップ

### 整理効率アップ

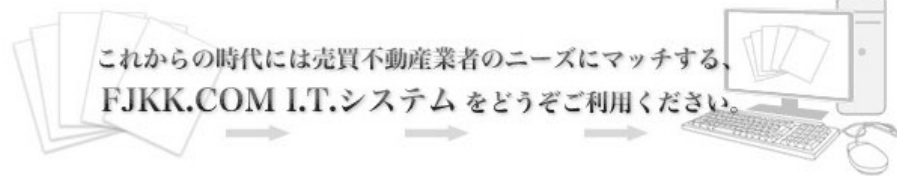
価格変更などの条件変更も、確かなアップデートが期待できる。  
物件情報管理から解放される。  
重複物件の整理が不要。  
終了物件は様々なデータが残っており、査定ツールとして  
或いは購入者に対する周辺取引事例からのコンサルにも役立ちます。  
自社事務所に顧客用に掲示する、物件情報の入れ替えも、事務員1人で簡単に入れ替え作業が出来ます。  
委任報告書の作成に、引き合い状況を活用することが出来ます。

## 検索力アップ

### 検索力アップ

販売中物件検索では終了物件や重複情報(ダブリ)が出てこない。  
区内の町名検索に制限がなく区をまたがる町名検索も可能ですので、学区検索などに威力を発揮します。  
(但し、区検索は3区まで、町名検索は同時に2区迄行えます。2区内の町名数に制限はありません。)  
住所検索と沿線検索が同時に行えます。  
(沿線のみ検索は3線まで、駅指定は2線同時に可能です。2沿線内での駅数に制限はありません)  
販売中物件の検索スピードが早い。  
必要な情報を必要なディスプレイに出せるので、顧客の困り込みも容易になります。  
膨大な情報量が蓄積されている終了物件を瞬時に検索できることは、必ず御社の業務に役立ちます。  
地域の人気物件が一目でわかるので、営業マン以外のスタッフでも広告制作が容易になります。

このページのトップへ▲



これからの時代には売買不動産業者のニーズにマッチする、  
FJKK.COM I.T.システムをどうぞご利用ください。

株式会社 FJKK.COM

〒 231-0004 神奈川県横浜市中区元浜町3-21-2 ヘリオス関内ビル4F

Copyright (C) 2006-2007 FJKK.COM. All Rights Reserved.